

RENCONTRES HABITAT 2016



Proposées par l'ADIL 63
Espace INFO → ENERGIE

Un programme de 4 conférences gratuites
INSCRIPTION RECOMMANDÉE
129 av. de la République à Clermont-Fd
Arrêt tramway Gravière

COPROPRIETE : ASSEMBLEE GENERALE, REGLES DE FONCTIONNEMENT

Jeudi 1^{er} décembre à 17h30 à la Maison de l'Habitat - TOUT PUBLIC

Syndicat, syndic, convocation, ordre du jour, règles de majorité, recours... C'est en assemblée générale que se prennent les décisions. Cette réunion annuelle des copropriétaires est donc importante pour le bon fonctionnement d'une copropriété. Tous ces points clés seront évoqués ainsi que les nouvelles obligations réglementaires qui devront être votées.

L'OBLIGATION DE DELIVRER UN LOGEMENT DECENT

Mardi 6 décembre à 14h00 à la Maison de l'Habitat – PROFESSIONNELS

Un propriétaire bailleur doit délivrer un logement décent. Cette rencontre vous présentera les contours de cette obligation ainsi que les différentes démarches pouvant être engagées par le locataire (action privée, rôle des organismes payeurs CAF/MSA et du pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne et non décent).

LOCATION : LE REGIME JURIDIQUE DU BAIL

Mardi 6 décembre à 17h30 à la Maison de l'Habitat - TOUT PUBLIC

Loi ALUR, loi MACRON... le régime juridique des baux d'habitation a connu de substantielles modifications ces dernières années. Nous vous invitons à faire le point sur les aspects juridiques de la location, de l'accès au logement à la sortie des lieux, et les événements qui la jalonnent tels que l'état des lieux, la révision du loyer, le congé, la restitution du dépôt de garantie....

LES DIAGNOSTICS TECHNIQUES EXIGES LORS D'UNE VENTE OU D'UNE LOCATION

Mardi 13 décembre 2016 à 17h30 - TOUT PUBLIC

DPE, CREP, ERNMT etc... Ces sigles vous sont étrangers ? Ces diagnostics sont-ils nécessaires ? Sont-ils fiables ? Quelles sont les sanctions ? Vendeurs, acquéreurs, propriétaires bailleurs, faites le point sur la question.

Informations et inscriptions :

contact@adil63.org – 04 73 42 30 75

www.adil63.org

adil
du Puy-de-Dôme

