

Urbanisme réversible



Chloé BRUNEAU
Rudy CHATEAU
Elsa RICHARD

/ Déroulé

9h30 - 10h30 : Comment intégrer la réversibilité dans vos projets d'aménagement ?

- introduction
- définition
- illustrations

10h50 - 12h45 : Atelier d'application de la réversibilité dans vos projets

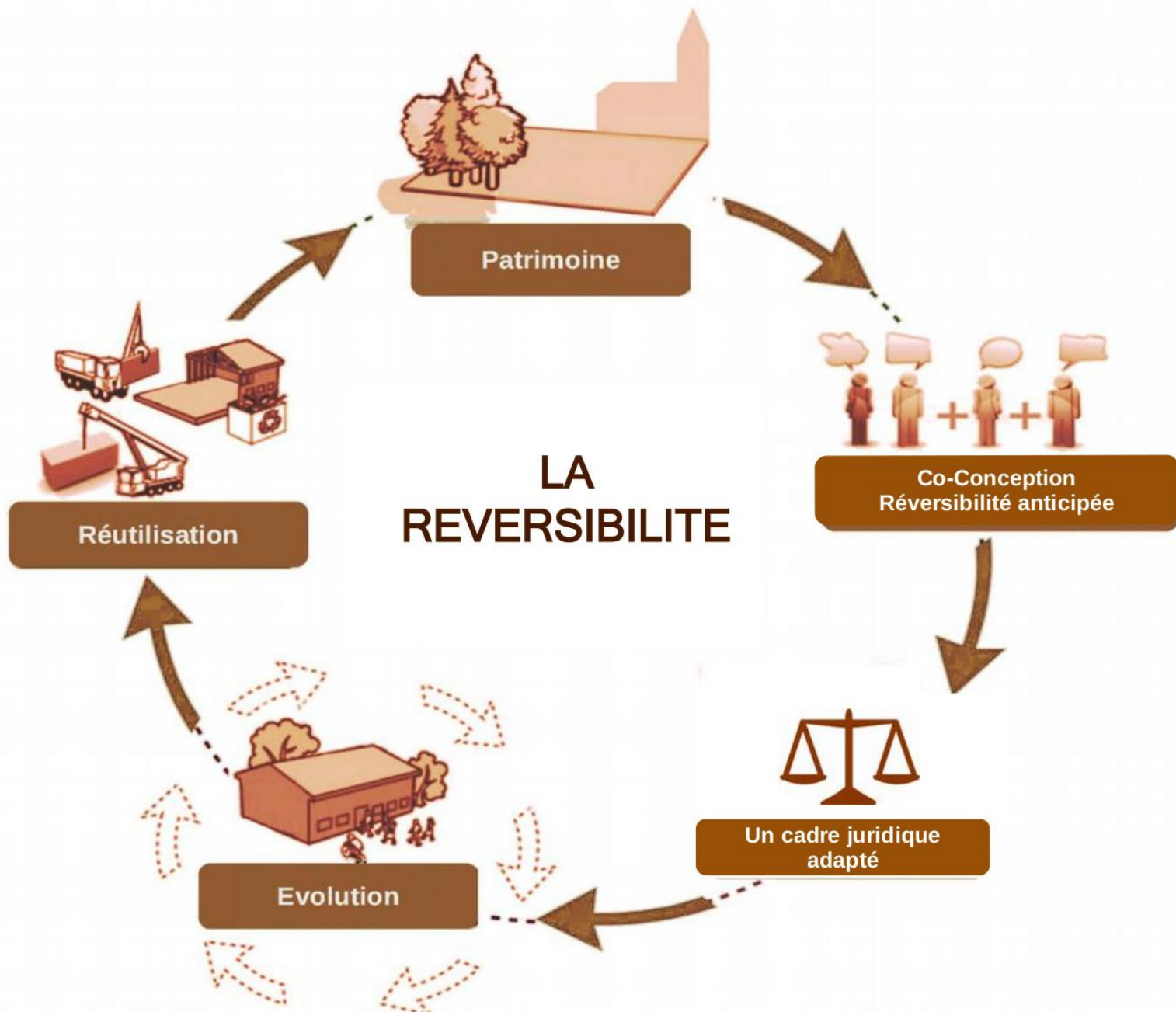
- introduction de la grille
- présentation des cas de travail
- travail en petits groupe
- synthèse

La réversibilité en urbanisme

...

**/ Introduction
par un débat mouvant**

/ La réversibilité en urbanisme : éléments de définition



/ Contexte d'émergence

- Mutations territoriales majeures
 - Urgences écologiques
 - Enjeux démographiques (exodes, migrations...)
 - Transformations économiques
 - Crises sociales
- Renouvellement des paradigmes d'aménagement de l'espace :
durable vs adaptable
- La réversibilité comme outil adapté à l'action en situation d'incertitudes

/ Plusieurs degrés et critères de réversibilité



Réversibilité des usages

Capacité de mixité d'usage du bâtiment : *capacité à changer facilement de destination (bureaux, logements, activités...) grâce à une conception qui minimise, par anticipation, l'ampleur et le coût des adaptations*

Réversibilité d'implantation

Capacité à modifier l'implantation d'un bâtiment. On distingue deux critères spécifiques : la **démontabilité** et **mobilité** d'un bâtiment ; la **recyclabilité** des ses matériaux

Réversibilité d'implantation

Capacité à modifier l'implantation d'un bâtiment. On distingue deux critères spécifiques : la **démontabilité** et **mobilité** d'un bâtiment ; la **recyclabilité** des ses matériaux

/ Plusieurs leviers de mise en oeuvre

Technique

Mise en œuvre de solutions techniques, architecturales et paysagères permettant des projets évolutifs, réutilisables et déplaçables

Juridique et réglementaire

Création de conditions juridiques adaptées pour répondre aux enjeux changeants des espaces et sociétés

Sociétal

Garantie Financière et modèle économique, degré d'acceptabilité, Représentation de la Nature

/ Facteurs influençant la réversibilité

DES FACTEURS DÉCLENCHEURS :

- une qualité environnementale (site sensible, préservation paysagère...),
- une initiative citoyenne (co-crédation de projet avec les habitants),
- un besoin changeant d'équipements publics sur un territoire,
- un portage politique d'une innovation,
- etc.

DES FREINS :

- technique,
- géologique,
- lié à la morphologie urbaine
- réglementaire,
- culturel / niveau d'acceptabilité
- liés aux savoir-faire et à la formation des professionnels,
- etc.

/ La réversibilité illustrée

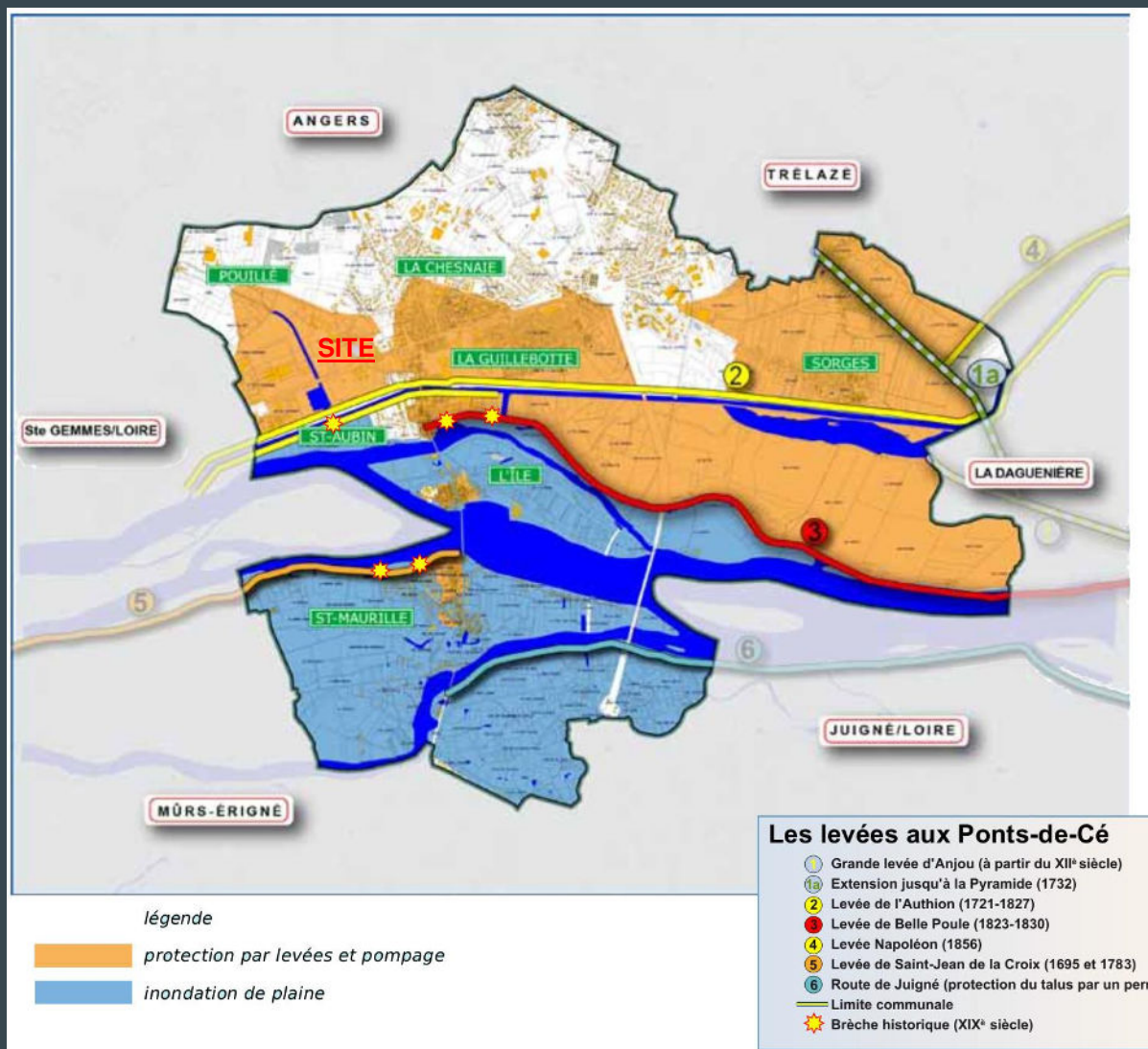
Saint Sylvain d'Anjou / site pilote logement et bureaux



Saint Sylvain d'Anjou / site pilote



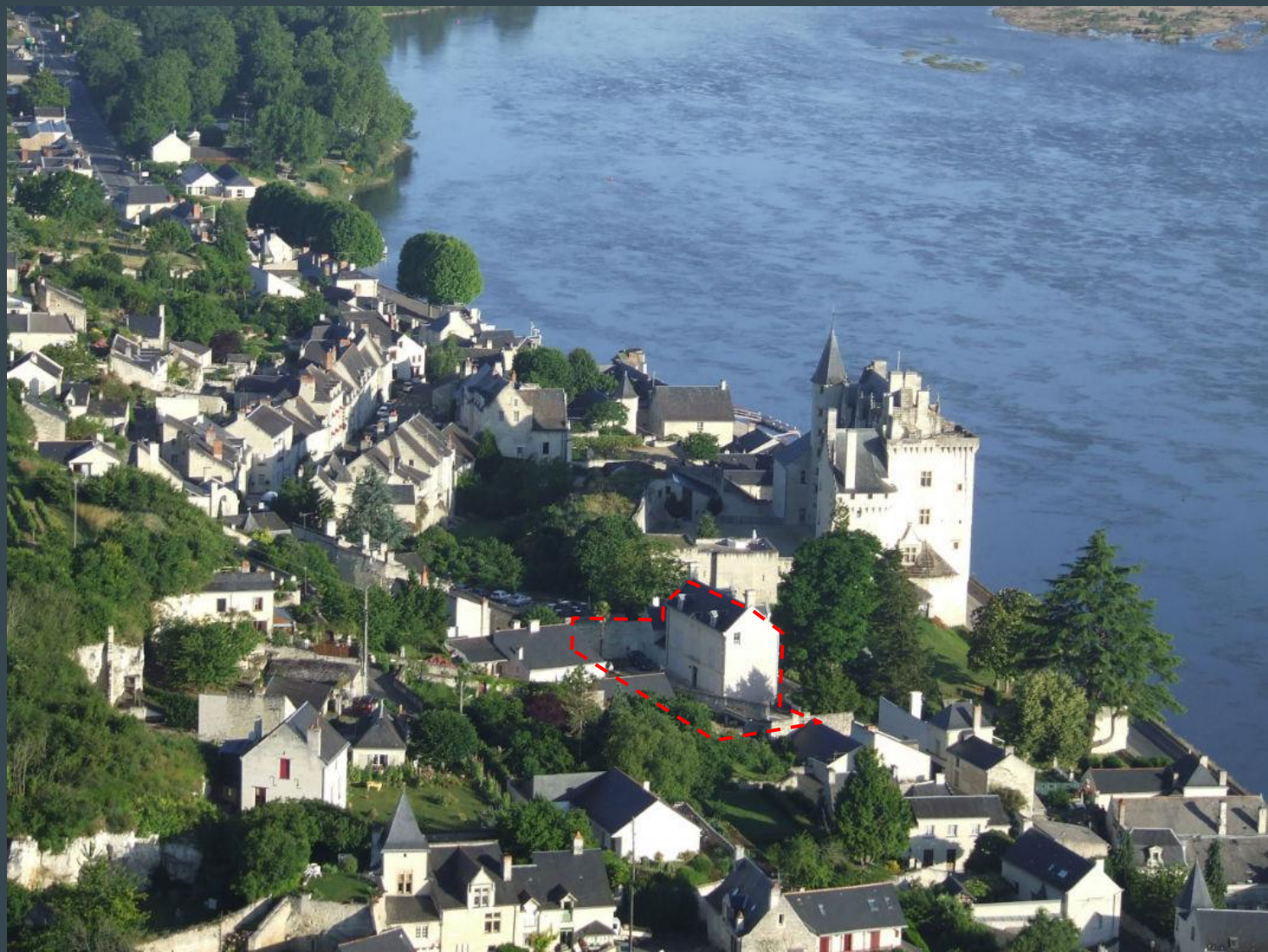
Les Ponts de Cé / Activités



Les Ponts de Cé / Activités



PNR Loire Anjou Touraine / Bureaux et atelier



PNR Loire Anjou Touraine / Bureaux et atelier



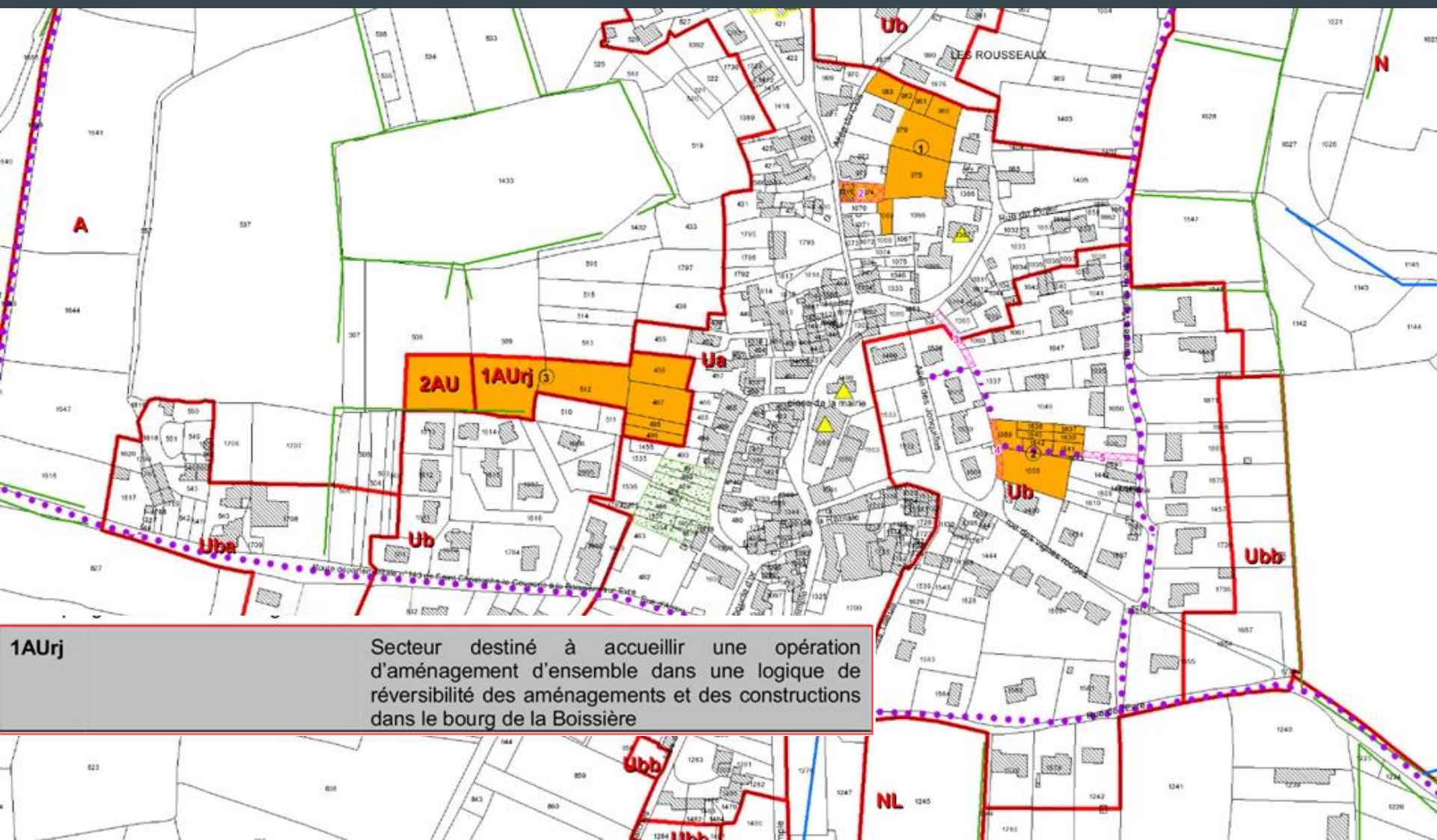
La Boissière-sur-Evre - Aménagement de bourg



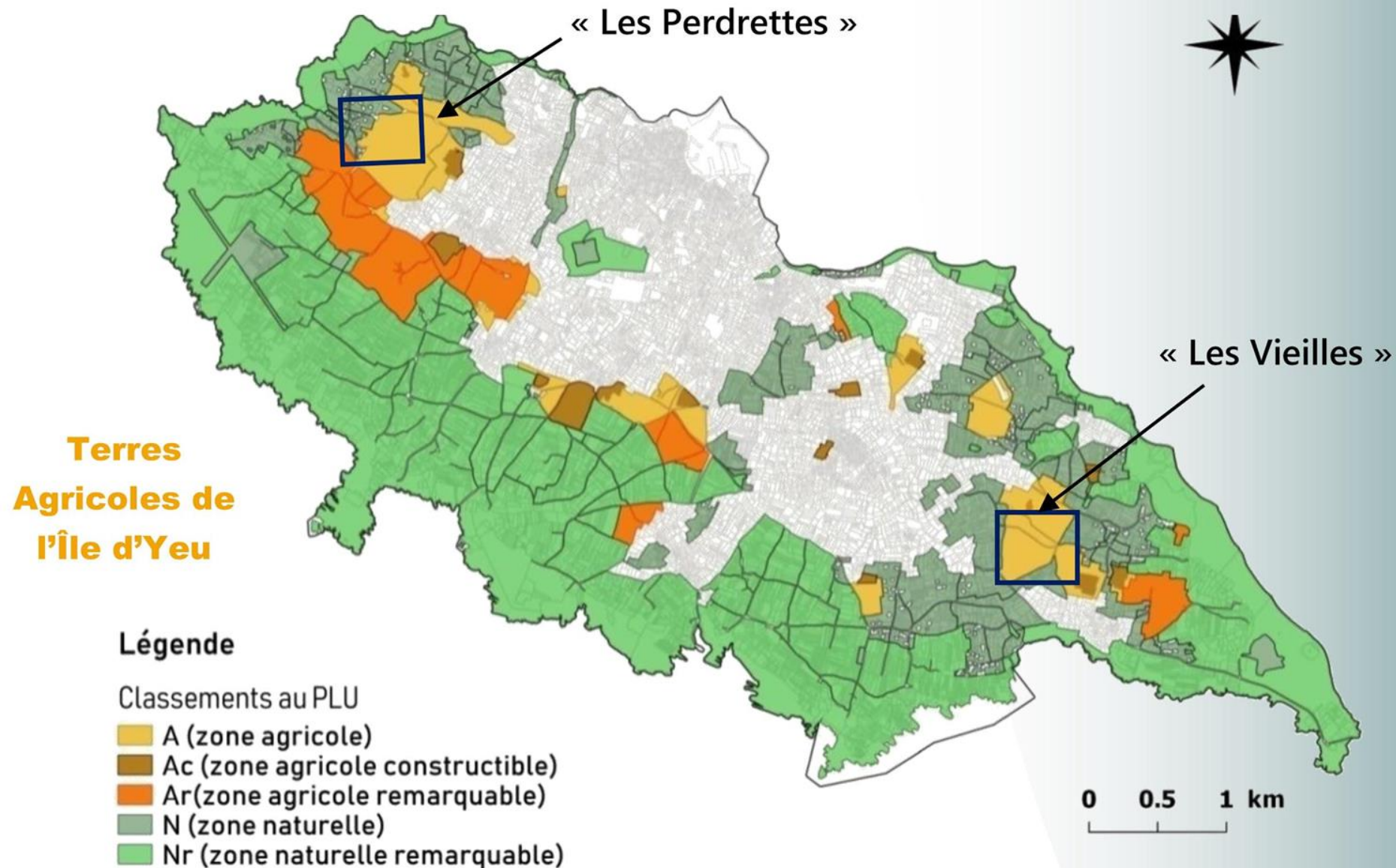
La Boissière-sur-Evre - Aménagement de bourg



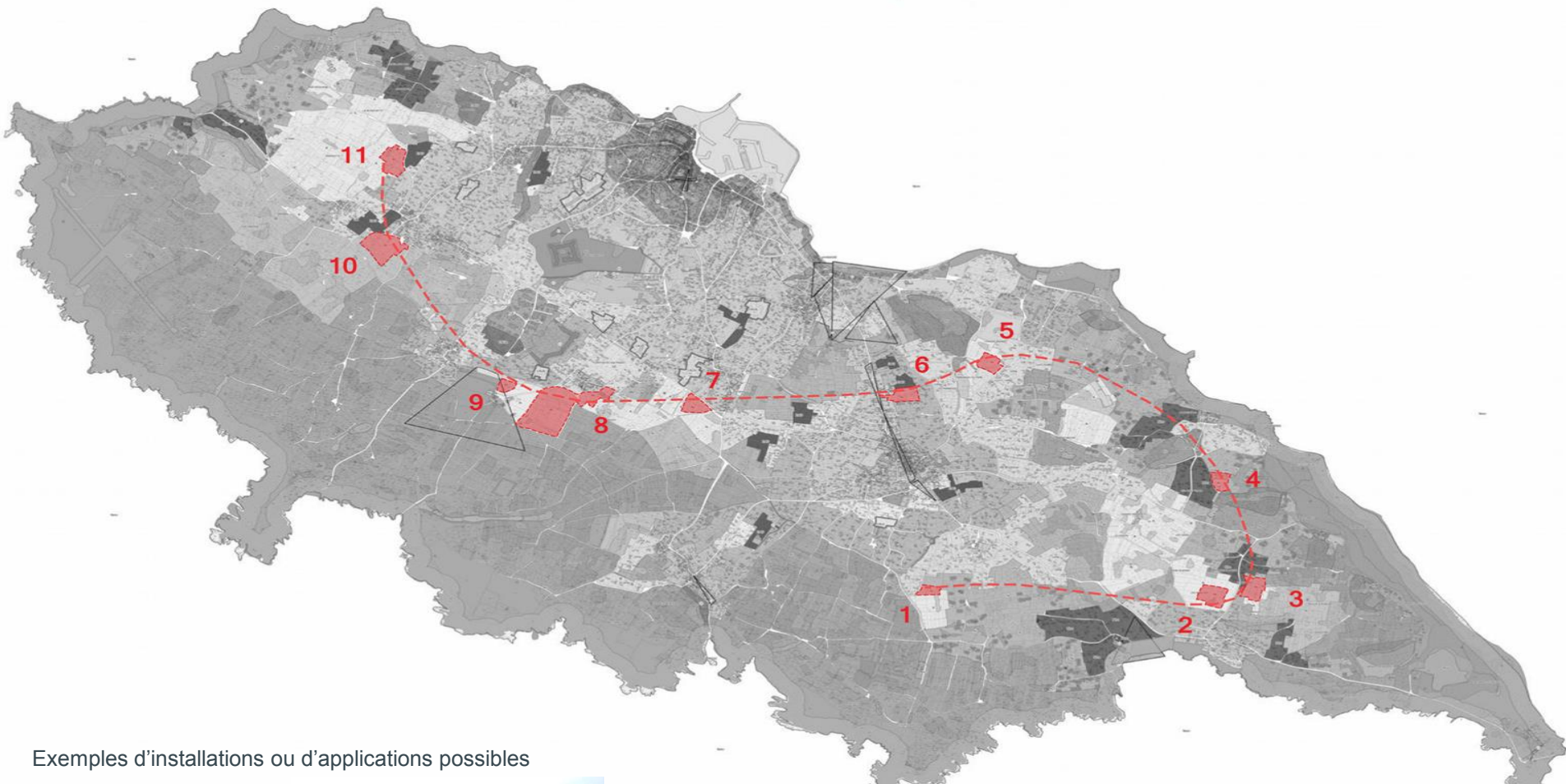
La Boissière-sur-Evre - Aménagement de bourg



Ile d'Yeu / Aménagement d'un territoire



Ile d'Yeu / Aménagement d'un territoire



Exemples d'installations ou d'applications possibles



Autres exemples / Concours Solar Décathlon

LE SOLAR DECATHLON EN EUROPE

L'initiative américaine a fait des émules : il y a depuis 2010, tous les deux ans, une édition européenne de la compétition. Les deux premières ont eu lieu en Espagne à Madrid en 2010 et 2012 et ont connu un franc succès avec pas moins de 200 000 visiteurs.



Autres exemples / Concours Solar Décathlon



Autres exemples / Concours Solar Décathlon



Autres exemples / JO London



Autres exemples / JO London



Autres exemples / JO London



/ Echanges

**Atelier d'application : quelle
réversibilité dans vos projets?**

...

/ Déroulé de l'atelier

1/ Recensement des projets à étudier

2/ Travail en groupe sur l'analyse de la réversibilité d'un ou plusieurs des cas retenus

/ Grille d'analyse du degré de réversibilité d'un projet

Nom de l'opération :

CRITERES DE REVERSIBILITE		MOYENS OU LEVIERS MIS EN ŒUVRE		
		Techniques	Juridiques	Economique et Sociétal
Réversibilité des usages (ou de l'espace)				
Réversibilité d'implantation	Mobilité			
	Démontabilité			
	Recyclabilité			
Réversibilité écosystémiques				

/ Synthèse - Restitution

Restitution par groupe des résultats de l'analyse :

- Description du degré de réversibilité du projet étudié
- Débriefe sur la grille : points éclairants, ajouts éventuels à envisager...

Nous contacter :

Chloé BRUNEAU

Doctorante ADEME en droit de l'urbanisme

chloebruneau@hotmail.fr

Rudy CHATEAU

Architecte, Hamosphère Architecture,

vr.chateau@hotmail.fr

Elsa RICHARD,

Chef de projet (PhD) à Auxilia,

elsa.richard@auxilia-conseil.com