

Formation Réversibilité

27 septembre 2019

Plateforme 21 / VEDI / DDT 63 / CAUE 63

- **Introduction**
M.-H. Moinet (*Plateforme 21*)
D. Deboaisne (*CAUE63*)
- **Comment intégrer la réversibilité dans vos projets d'aménagement ?**
Rudy Château, *architecte (Hamosphère)*, Elsa Richard (*Auxilia*)
- **Réversibilité des sols : au profit de la reconquête des fonctions des sols**
Catherine Neel, *chargée de mission Eau et Déchets*
CEREMA – Dter CE Département Laboratoire de clermont-Ferrand
- **Ateliers** : Expérimentation méthodologique à partir d'un projet d'aménagement

Quelles perspectives pour la réversibilité ?

- Investir des friches, dynamiser des quartiers
- Répondre à des besoins d'occupation transitoire, à des situations d'urgence
- Anticiper la sédimentation urbaine et les processus complexes de mutation des tissus urbains
- Renaturer des secteurs urbains ou ruraux stratégiques,
- Programmer une renaturation

Investir des friches, dynamiser des quartiers



Quartier de l'Arc de Triomphe à Saintes, BNR architectes

Investir des friches, dynamiser des quartiers



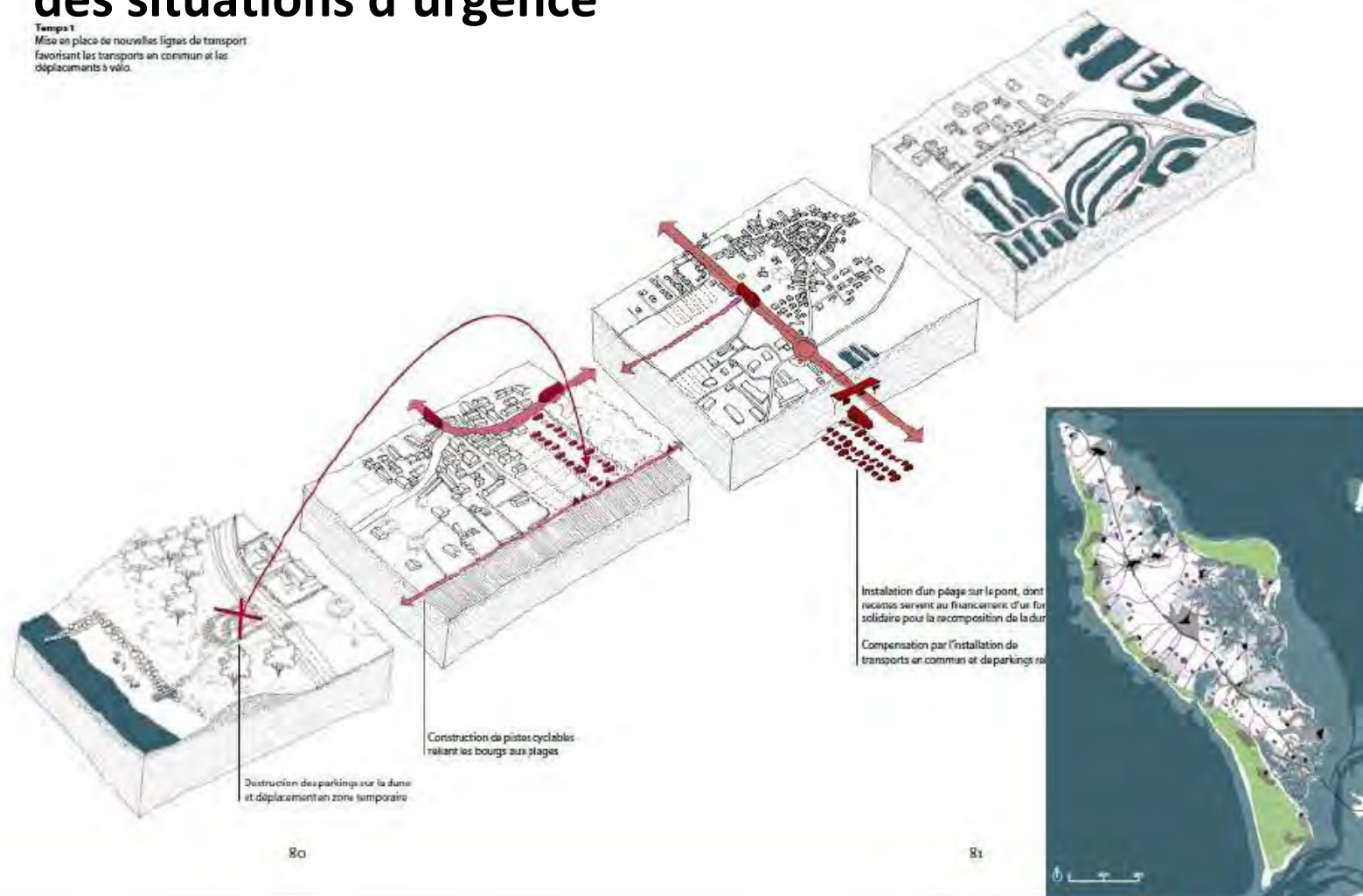
MANUFACTURE DE FABRICATION DE DENTELLE DE FONTANILLE REQUALIFICATION: AMENAGEMENT 78 LOGEMENTS SOCIAUX



71 logements, friche de la Fontanille – Le-Puy-en-Velay, L. Thomassin architecte

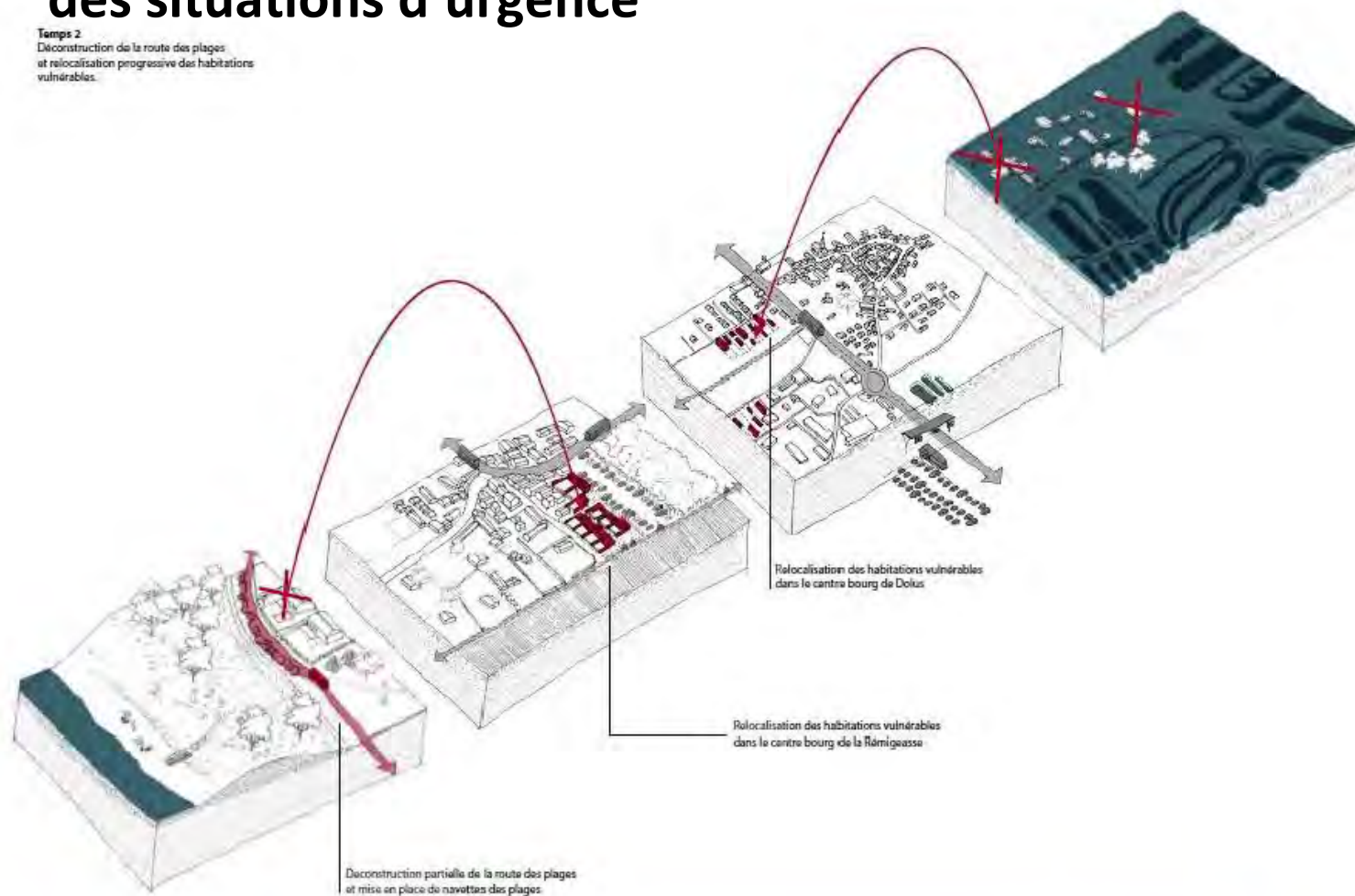
Répondre à des besoins d'occupation transitoire, ou à des situations d'urgence

Temps 1
Mise en place de nouvelles lignes de transport
favorisant les transports en commun et les
déplacements à vélo.



Répondre à des besoins d'occupation transitoire, ou à des situations d'urgence

Temps 2
Déconstruction de la route des plages
et relocalisation progressive des habitations
vulnérables.



82

83

7

Répondre à des besoins d'occupation transitoire, ou à des situations d'urgence

3. L'ESPACE LITTORAL

Une interface dynamique
impliquant un urbanisme adapté



Répondre à des besoins d'occupation transitoire, ou à des situations d'urgence

3. L'ESPACE LITTORAL

Une interface dynamique
impliquant un urbanisme adapté



312 SAINT-LOUIS (Sénégal). — B. Un jour de raz de marée
Le transport des maisons indiennes

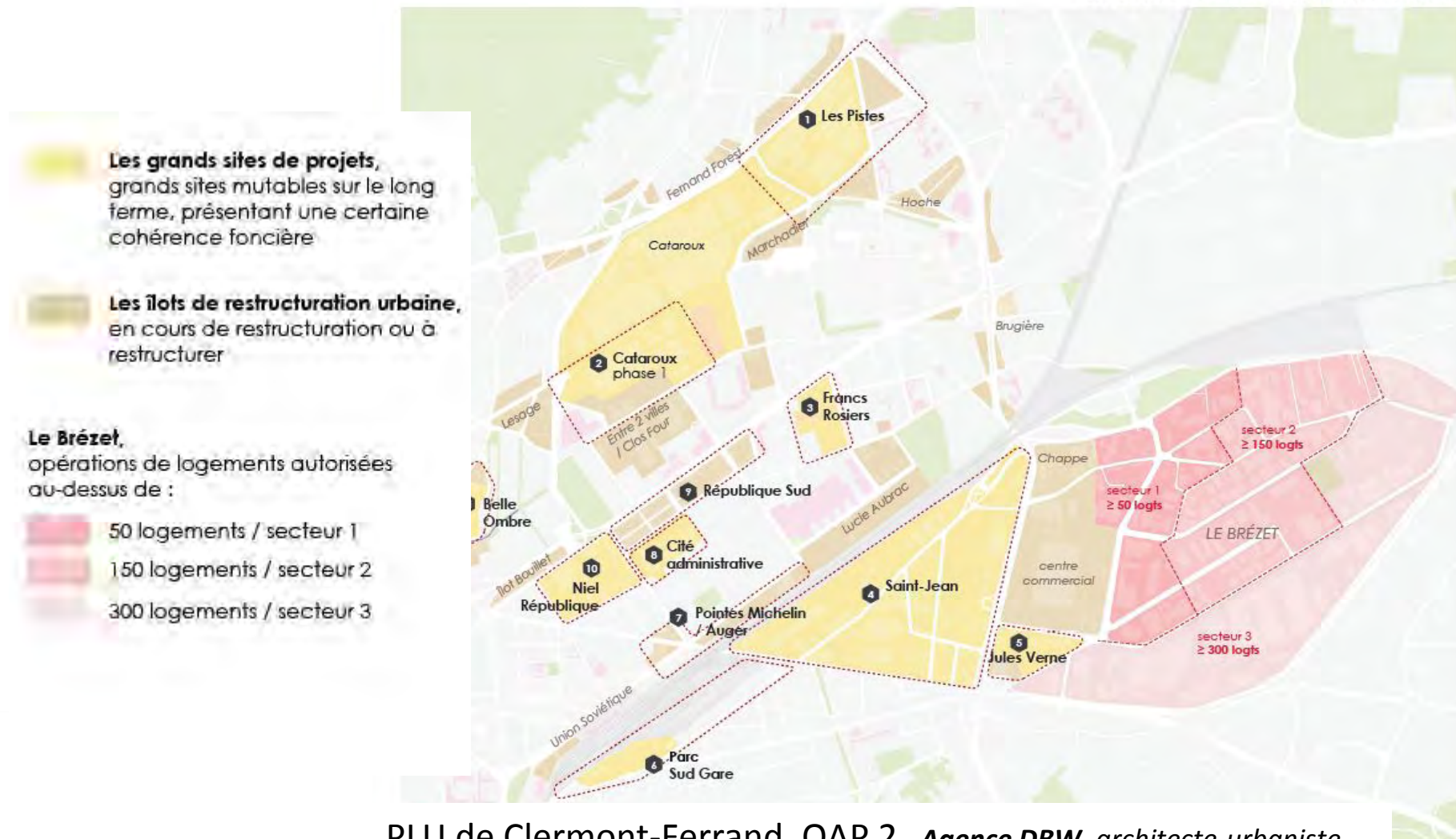
Anticiper la sédimentation urbaine et les processus complexes de mutation des tissus urbains



Intensification des tissus pavillonnaire d'Aubière – étude CAUE 63

Anticiper la sédimentation urbaine et les processus complexes de mutation des tissus urbains

LES LIEUX DE LA TRANSFORMATION URBAINE



Anticiper la sédimentation urbaine et les processus complexes de mutation des tissus urbains



Reconquérir des secteurs urbains ou ruraux stratégiques

8 JEUDI 4 JUILLET 2019 LA MONTAGNE

Puy-de-Dôme ➔ Actualité

ENVIRONNEMENT ■ Si le zoo des Dômes a déjà été déconstruit, la station-service d'Orcines va bientôt l'être

Le puy de Dôme gomme ses points noirs

La triste image de la station-service abandonnée à la sortie d'Orcines, au pied du puy de Dôme, ne sera bientôt plus qu'un vieux souvenir. Les travaux de démolition vont reprendre.

Pierre Peyret
pierre.peyret@centrefrance.com

Cette fois, c'est la bonne. D'ici une quinzaine de jours, à la sortie d'Orcines, au rond-point du golf des Volcans, l'ancienne station-service abandonnée depuis des années ne fera plus tache dans le décor de la Chaîne des puys classée à l'Unesco.

« On tient le bon bout », veut croire Jean-Marc Morvan alors que la station taguée qui s'offre aux touristes de la route menant à Clermont-Ferrand depuis l'A89 a commencé à être éventrée. Avant que le chantier ne soit interrompu.

Des sacs d'amiante déposés

« Rien n'aura été épargné », indique le maire d'Orcines en faisant référence à de grands sacs d'amiante déposés « par un aimable voisin ». Des déchets qui semblent être,



DERNIERS JOURS. Lieu d'expression pour les graffeurs pendant des années, la station-service va laisser place à la nature, qui y reprendra ses droits. PHOTO RENAUD BALDASSIN

au final, la seule source de pollution trouvée sur place. « Quinze sondages ont été réalisés pour voir si les sols étaient pollués. Les cuves à carburant vont être enlevées. »

Pour rappel, le maire d'Orcines avait engagé une procédure d'abandon manifeste de parcelles, qui a abouti à la publication d'un arrêté préfectoral ouvrant la voie à une acquisition suivie d'une ex-

propriation. Une procédure « assez exceptionnelle et juridiquement complexe », rappelait l'élue à l'automne dernier.

Ces prochains jours, après un nouveau diagnostic, le chantier de démolition, mené par CRR, va donc reprendre.

Avant de laisser place, à l'automne, à un réaménagement paysager du site. Une prairie verra le jour,

des arbres seront replantés et des lampadaires retirés.

Coût total de l'opération : entre 450.000 et 500.000 €, pris en charge à 20 % par la commune d'Orcines et à 80 % par la Région. « En juillet 2018, la Région a pris une délibération pour aider des projets particuliers au niveau des 10 parcs de la grande région », indique Jean-Marc Morvan. ■

Au pied du puy de Dôme, le zoo laisse place au pâturage



ZOO DES DÔMES. Le site avait été racheté par le conseil départemental à l'été 2017. PHOTO RENAUD BALDASSIN

Pour les touristes qui prennent la direction du puy de Dôme, il ne s'agit que d'une vaste parcelle de terre fraîchement tassée par des engins de chantier.

Il y a quelques semaines encore se tenait pourtant là le zoo des Dômes, fermé depuis 2001 et laissé en l'état. Racheté à l'été 2017 par le conseil départemental, les rares bâtiments ont été déconstruits à partir de début avril, certains arbres ont été

coupés. « Un comité scientifique autour de la diversité a été mis en place de façon à ce qu'il n'y ait aucun impact sur la nature », rappelle Marie Inocencio, chef de projet au conseil départemental.

Si la présence d'un temple romain a un temps été envisagée, le diagnostic archéologique mené n'a rien relevé. Une prairie dédiée au pâturage va maintenant pousser. Coût total de l'opération : 260.000 €. ■

Renaturation
de friches,
dans le site
inscrit au
patrimoine
mondial de
l'UNESCO

Restaurer des secteurs urbains ou ruraux stratégiques

Urbanisme
dossier

AU FIL DES ANNÉES, LA TIRETAINE A MENÉ UNE VIE DE LEBEUR

UN PEU D'HISTOIRE

Malheureusement, au fil des siècles, la Tiretaine a traversé une vie de labeur. À l'origine, diviseur d'Orléans, en étanchant le sol des hommes, en abrégeant les bêtes ou en alimentant le grotte des laveries à Royat. Mais connue est son utilisation à des fins défensives dans sa partie méridionale lorsque servait à remplir les douves des remparts qu'on laissait alors déborder en cas de menace pour rendre les fortifications impénétrables à la cavalerie et à l'artillerie.

Plus généralement et plus généralement, l'eau de la Tiretaine servait à l'industrie et notamment la blanchisserie fréquent à Royat. D'après et repasse de l'eau l'agglomération était alors nettoyée avant que le rivière ne vienne faire tourner les roues à aubes des moulins chaudières.

Pas foin de elle poursuivait son cours et son œuvre chez Michet, refroidissant les machines et nettoyant les caoutchoucs, avant de finir sa besogne hygiénique dans les égouts alors installés place du 1^{er} Mai.

9 MAI 1956

Construction d'un pont dans le quartier de La Gauthière.

3,70 M DE LARGE ET 2,80 M DE HAUT

Travaux gigantesques entre Aulnat et Herbet

13 JANVIER 1967. Il y a 50 ans, mise au gabarit d'une série de cours d'eau classés en émissaires dits « principaux », chargés d'évacuer le plus rapidement possible jusqu'à l'Allier les excès d'eau des aux singes sur les pentes montagneuses et sur les surfaces imperméables des agglomérations de Courson à Riom, afin d'éviter les inondations des terres environnantes. ARCHIVES LA MONTAGNE

Aujourd'hui, les municipalités traversées par le cours d'eau affichent toutes la même volonté de le remettre à l'air libre à chaque fois que cela est possible.

CHANSON

Recouvrir la Tiretaine pour cacher la pollution visuelle et olfactive, qui, au siècle dernier, inspirait le chansonnier Jean Maupoint qui composait alors une « valse romantique et parfumée » sur l'air de la valse des poubelles. Tout un poème...

3 MAI 1926. À Royat, travaux aux abords des thermes dans le parc thermal.

30 MARS 21 JANVIER 2014 LA MONTAGNE

Puy-de-Dôme ➔ Actualité

CLERMONT COMMUNAUTÉ ■ Fin du chantier de renaturation de l'Artière dans sa traversée du site Inra de Crouël

Une rivière a aussi le droit d'être belle

Valoriser les cours d'eau puy-de-dômois à ciel ouvert : une compétence de Clermont Communauté qui ne vise pas seulement la qualité de l'eau. Exemple avec l'Artière au pied de Crouël.

Guy Lemaître
guy.lemaître@clermont-metropole.fr

Triste et rectiligne, l'Artière au pied du puy de Crouël n'attirait pas le regard. Ce n'est plus le cas aujourd'hui. Longeant la voie qui débouche sur la D 766, reliant Clermont à Marillat, son parcours traverse la propriété Inra et vient de subir une importante métamorphose. Ces 250 mètres présentent maintenant quelques méandres. Recouvertes d'une toile gazonnée, ses berges font l'objet d'une revegetation.

« Cette opération s'inscrit dans le cadre d'une politique de développement durable », explique



Jean-Baptiste Coulon, président du centre Inra Clermont-Thiers-Lyon. « Elle permet aussi d'améliorer le cadre de vie de nos agents. » L'Inra a déjà aménagé ce ruisseau sur son site de Thiers, pour limiter la dégradation des berges par les troupeaux. Les acteurs de cette opération sont venus apprécier les premiers résultats. Le coût de 116.500 € HT (études & travaux) est cofinancé par Clermont Communauté (19 %), l'Inra (43 %) et l'Agence de l'Eau Loire-Bretagne (38 %).

(*) M. Coulon était entouré de Bernard Aubry, vice-président de Clermont Communauté chargé de la gestion des cours d'eau, d'Éric de Beaumais et Courson, Stéphane Marnet, technicien de rivière de Clermont CA, de responsables d'administrations et entreprises concernées.

Retrouvez
notre vidéo
la montagne-ID

ARTIERE. L'esthétique et l'habitat (biodiversité) apportent une embellie qui se prolonge au fil du temps. PHOTO FRED MARRET

Restaurer des secteurs urbains ou ruraux stratégiques



Reconstruction d'une STEP
La Sauvetat (63)

Réalisation d'une zone
humide sur l'emprise de
l'ancienne station
d'épuration -
Sycomore, paysagistes



État initial



Restaurer des secteurs urbains ou ruraux stratégiques



Renaturation de l'écopôle de Pérignat-ès-Allier - LPO 63

Restaurer des secteurs urbains ou ruraux stratégiques



Renaturation de l'écopôle de Pérignat-ès-Allier - LPO 63